

Honorar

Die erfolgsabhängige Maklerprovision (Courtage) beträgt in der Regel 3,57 % vom Kaufpreis des Objektes (3 % zzgl. Mehrwertsteuer, derzeit 19 %). Wir legen gemeinsam mit Ihnen fest, ob die Maklerprovision als Innen- (vom Verkäufer) oder als Außenprovision (vom Käufer) zu zahlen ist.

Die Maklerprovision ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.

Die Maklerprovision beinhaltet alle Nebenkosten und Aufwendungen des Maklers für Schreibauslagen, Porti, Anzeigen, Exposéerstellung etc., soweit nichts anderes vereinbart wird.



Wir wissen, wie wir Ihren Käufer finden.



„Die Einzigartigkeit Ihrer Immobilie berücksichtigt ... „

Ihr Team von REEX real estate experts

Immobilienverkauf

Wir verkaufen Ihre Immobilie erfolgreich!

Besichtigungstermine durchführen, Interessenten suchen, Anzeigen schalten, Verhandlungen führen etc.. Wer alle nötigen Aufgaben rund um den Verkauf von Immobilien selbst erledigen will, muss viel Zeit und Geld investieren. Gut, dass es dafür erfahrene Spezialisten gibt!

Wir erledigen das für Sie. So erzielen Sie den maximalen Verkaufserlös für Ihre Immobilie. Fragen Sie uns! Wir beraten Sie gerne!

Kontaktieren Sie uns

Sprechen Sie mit uns oder senden Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns, Sie persönlich beraten zu dürfen.

REEX real estate experts GmbH
Immobiliencenter Fürstenfeldbruck
 Ludwigstrasse 3a
 82256 Fürstenfeldbruck

Telefon: +49 8141 36 37 10
 Fax: +49 8141 36 37 129
 E-Mail: ffb@reex-immobilien.de

REEX real estate experts GmbH
Immobiliencenter Maisach
 Riedlstraße 1
 82216 Maisach

Telefon: +49 8141 35 39 740
 Fax: +49 8141 35 39 749
 E-Mail: maisach@reex-immobilien.de



www.reex-immobilien.de

www.reex-immobilien.de



Immobilienberatung
Immobilienverkauf
 Vermietung
 Immobilienbewertung
 Immobilienfotografie

Immobilien-service aus Expertenhand!

Immobilienverkauf

Leistungen beim Immobilienverkauf

- Prüfung der bei Ihnen vorhandenen Objektunterlagen und ggf. Vervollständigung und Aufbereitung der Objektunterlagen für einen reibungslosen Verkauf
- Prüfung von grundstücksbezogenen Besonderheiten (bauliche Nutzung, Grundbucheintragungen, usw.)
- Gründliche Besichtigung des Objektes zur Prüfung des baulichen Zustandes
- Beratungen zu wertrelevanten Besonderheiten des Objekts
- Ermittlung eines angemessenen Verkaufspreises (Marktwertermittlung)
- Festlegung der Verkaufsstrategie
- Erstellung eines hochwertigen Farbexposés mit professionell gestalteten Grundrissen und hochwertigen Objektfotos
- Präsentation des Objektes im Internet
- Durchführung weiterer zielgerichteter Werbemaßnahmen (z.B. Inserate, Flyer, etc.)
- Durchführung fachmännischer Besichtigungstermine
- Führen von abschlussorientierten Verkaufsverhandlungen
- Betreuung bis zum Notartermin für eine sorglose Abwicklung des Immobilienverkaufs
- Wir sind auch nach dem Verkauf Ihr Ansprechpartner

Mit unseren umfangreichen und durchdachten Serviceleistungen verkaufen wir auch Ihre Immobilie mit hoher Sicherheit, schnell und zum bestmöglichen Preis.

Welche Vorteile bringt Ihnen ein Immobilienverkauf durch uns?

- Sie erhalten bei uns sämtliche Leistungen rund um den Immobilienverkauf aus einer kompetenten Hand
- Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie
- Wir bringen Sie sicher und schnell zum Vertragsabschluss



Die Vorgehensweise bei einer Beauftragung zum Immobilienverkauf

Maklervertrag

Nach der Kontaktaufnahme wird über die Auftragsabwicklung ein Maklervertrag geschlossen. Wir werden ausschließlich auf der Grundlage eines Alleinauftrages tätig.

Unterlagen

Sollten die für die Auftragserfüllung erforderlichen Unterlagen nicht vollständig bei Ihnen vorliegen, werden diese durch uns beschafft.

Ortstermin

Zur Ermittlung des Wertes Ihrer Immobilie und zur Vorbereitung der Verkaufsaktivitäten wird eine ausführliche Objektbesichtigung durchgeführt.

Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises

Zur Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises wird eine Marktwertermittlung erstellt. Diese enthält eine Objektkurzbeschreibung (Gebäude, Lage, Infrastruktur, Grund- und Bodenbeschreibung), eine Kurzbegründung der Verfahrenswahl für die Wertermittlung, eine Ertrags-, Sach- und/oder Vergleichswertermittlung und die Ableitung des Marktwertes aus den Verfahrensergebnissen.

Beratung

Nach Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises erläutern wir Ihnen die Verkaufsstrategie und unseren Marketingplan und deren jeweilige Umsetzung.

